

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de primă înscriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) coroborat cu alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre privind însușirea documentației topo - cadastrale de primă înscriere a imobilului de natură teren cu suprafața de 3.368 mp., cu categoria de folosință drum (compus din drumurile de exploatare D.E. 2339 și D.E. 2310), situat în extravilanul Municipiului Sighișoara, în vederea înscrierii acestuia în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Sighișoara ca drum vicinal – domeniul public.

Conform art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, înscrierea în Cartea Funciară se efectuează în baza unui înscris autentic notarial, a hotărârii judecătorești definitive, a certificatului de moștenitor sau, în cazurile prevăzute de lege, pe baza altui act emis de autoritățile competente.

Având în vedere documentația topo - cadastrală de primă înscriere, întocmită de Alexoi Ion – persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., anexată procesului - verbal cu nr. 24.120/VII/5/29.07.2025, prin care Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate a avizat favorabil documentația topo - cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu suprafața de 3.368 mp., cu categoria de folosință drum (compus din drumurile de exploatare agricolă, evidențiate în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol D.E. 2339 și D.E. 2310), situat în extravilanul Municipiului Sighișoara, în vederea înscrierii acestuia în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Sighișoara ca drum vicinal – domeniul public;

Având în vedere faptul că, potrivit procesului - verbal cu nr. 24.120/VII/5/29.07.2025, Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate a avizat favorabil documentația topo - cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu suprafața de 3.368 mp., cu categoria de folosință drum (compus din drumurile de exploatare agricolă, evidențiate în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol D.E. 2339 și D.E. 2310), situat în extravilanul Municipiului Sighișoara, cu propunerea de clasificare a drumului antemenționat ca drum vicinal și de înscriere a acestuia în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Sighișoara ca drum vicinal – domeniul public;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SIBBE



HOTĂRÂREA nr.
privind însușirea unei documentații topo - cadastrale de primă înscriere**Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,**

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 24.239/29.07.2025 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 24.240/29.07.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația topo - cadastrală de primă înscriere, întocmită de Alexoi Ion – persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., anexată procesului - verbal cu nr. 24.120/VII/5/29.07.2025, prin care Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate a avizat favorabil documentația topo - cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu suprafața de 3.368 mp., cu categoria de folosință drum (compus din drumurile de exploatare agricolă, evidențiate în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol D.E. 2339 și D.E. 2310), situat în extravilanul Municipiului Sighișoara, în vederea înscrierii acestuia în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Sighișoara ca drum vicinal – domeniul public;

Având în vedere faptul că, potrivit procesului - verbal cu nr. 24.120/VII/5/29.07.2025, Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate a avizat favorabil documentația topo - cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu suprafața de 3.368 mp., cu categoria de folosință drum (compus din drumurile de exploatare agricolă, evidențiate în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol D.E. 2339 și D.E. 2310), situat în extravilanul Municipiului Sighișoara, cu propunerea de clasificare a drumului antemenționat ca drum vicinal și de înscriere a acestuia în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Sighișoara ca drum vicinal – domeniul public;

Având în vedere prevederile art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 (2) lit. „c”, (6) lit. „c” și (14), art. 139 (1) și (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația topo - cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în extravilan – drum, cu o suprafață totală de 3.368 mp., (compus din drumurile de exploatare agricolă, evidențiate în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol D.E. 2339 și D.E. 2310), potrivit Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă clasificarea imobilului situat în extravilan – drum, cu o suprafață totală de 3.368 mp. (compus din drumurile de exploatare agricolă, evidențiate în Cadastrul agricol al municipiului sub nr. cadastral agricol D.E. 2339 și D.E. 2310), ca drum vicinal.

Art. 3. În urma însușirii documentației topo - cadastrale amintite la art. 1 din prezenta hotărâre, imobilul – drum situat în extravilanul Municipiului Sighișoara, cu o suprafață totală de 3.368 mp. se înscrie în cartea funciară în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Compartimentul Impozite și Taxe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT

Secretarul General al municipiului,
Anca Bizo



PRIMAR,

Ioan - Iulian Sîrbu



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, la proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații topo – cadastrale de primă înscriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1) și (2) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind alipiri/dezlipiri, prevederile art. 888 din Codul civil privind înscrierea în cartea funciară, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere documentația topo–cadastrală de primă înscriere întocmită de Alexoi Ion – persoană fizică autorizată ANCPI, procesul-verbal nr. 24.120/VII/5/29.07.2025 al Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, prin care s-a avizat favorabil documentația aferentă drumurilor de exploatare agricolă D.E. 2339 și D.E. 2310, precum și faptul că imobilul este situat în extravilanul Municipiului Sighișoara, este liber de sarcini, iar conform reglementărilor aplicabile, are regim de drum vicinal ce deservește terenuri agricole din zonă.

Ținând cont că imobilul poate fi clasificat ca drum vicinal, în temeiul art. 8 din O.G. nr. 43/1997, că acesta se dorește a fi înscris în cartea funciară cu apartenență la domeniul public al Municipiului Sighișoara, fiind utilizat în interes public local, precum și că, în baza documentației menționate, se propune și evidențierea acestuia în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sighișoara, parte integrantă din Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 125/2021.

Propunem următoarele:

1. Însușirea documentației topo–cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – drum, în suprafață de 3.368 mp, compus din drumurile de exploatare agricolă D.E. 2339 și D.E. 2310, situat în extravilan;
2. Clasificarea imobilului ca drum vicinal, în conformitate cu legislația specifică regimului juridic al drumurilor;
3. Înscrierea imobilului în cartea funciară în favoarea Municipiului Sighișoara, cu apartenență la domeniul public;
4. Evidențierea imobilului în Inventarul domeniului public al Municipiului Sighișoara, prin completarea Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 125/2021, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit: Consilier - Gabriela Purcariu - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat




MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Piața Muzeului nr. 7, 545400, Sighișoara, jud. Mureș, România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: contact@primaria-sighisoara.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Compartiment Cadastru și administrare terenuri agricole și forestiere
Nr. 24128/VII/5/29.07.2025

961/29.07.2025

 Aprobat
Primar
Ioan - Iulian Sîrbu

NOTĂ INTERNĂ

Către

Compartimentul Administrarea domeniului public și privat

Alăturat vă remitem documentația topo-cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil de natură drum, situat în extravilanul municipiului Sighișoara, trupul de hotar „ Aurel Vlaicu”, cu solicitarea de a efectua demersurile care se impun pentru a fi supusă dezbaterii în ședința Consiliului Local al Municipiului Sighișoara în vederea însușirii acesteia și a aprobării înscrierii în cartea funciară a imobilului rezultat în favoarea Municipiului Sighișoara ca drum vicinal - domeniul privat.

Anexăm prezentei procesul-verbal cu nr 24120/VII/5/29.07.2025 al comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de către persoane autorizate, care a avizat favorabil documentația.

Consilier superior
Adriaș Bădău



AB/AB

2 ex

*Turnat în date
de 29.07.2025
02.11.66*



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7 545400 Sighișoara jud. Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: contact@primaria-sighisoara.ro Web: www.primariasighisoara.ro





Nr. 24120/VII/5/29.07.2025

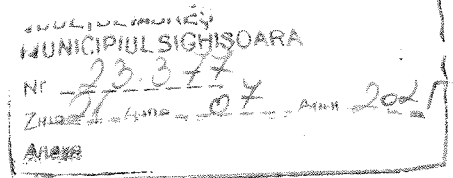
PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29.07.2025, ca urmare a întrunirii Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, numită prin Dispoziția Primarului cu nr. 11 din 06.01.2017, reorganizată prin Dispoziția Primarului cu nr. 626 din 27.10.2023 și nr. 579/25.10.2024.

În urma analizării documentației topo-cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui drum compus din drumurile de exploatare agricolă DE 2339 și DE 2310, comisia avizează favorabil documentația, urmând ca aceasta să fie supusă spre însușire Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, acesta urmând a-și da totodată acordul în vederea înscrierii imobilului rezultat în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sighișoara ca drum vicinal - domeniul public.

COMISIA

- | | | |
|--------------------------|------------|---|
| 1. Bădău Adrian Nicolae | președinte |  |
| 2. Morar Carmen | membru |  |
| 3. Bîrsan Ovidiu Nicolae | membru | |
| 4. Cristea Andra-Bianca | membru |  |
| 5. Humă Radu Gheorghe | secretar |  |



CATRE MUNICIPIULUI SIGHISOARA
BIROUL PUBLIC CADASTRU ,TOPOMETRIE SI ADMINISTRARE
TERENURI AGRICOLE SI FORESTIERE

Subsemnatul ALEXOI ION domiciliat in localitatea [REDACTED]
[REDACTED], in calitate de expert topograf ,am
intocmit o documentatie cadastrala prima înregistrare în sistemul integrat
de cadastru și carte funciară -respectiv IMOBIL cu suprafata S = 3368
m.p. ,categoria folosinta drum (DRUM VICINAL D.E. 2339 si D.E.
2310)-Extravilan , in favoarea MUNICIPIULUI SIGHISOARA
(DOMENIUL PUBLIC) .

Va solicit H.C.L.Sighisoara necesara la O.C.P.I. MURES –B.C.P.I.
SIGHISOARA

Data

21 .07.2025

Semnatura

ALEXOI ION



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHISOARA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL SIGHISOARA** sediul (ă) în localitatea
 ...SIGHISOARA.....str. P-ta Muzeului nr. 7..., bl. sc., et., ap., sector/județ
 MURES.....legitimat (ă) cu CI/BI seria ... nr. CIF...5669309....., tel./fax
 e-mail:împuternicesc persoana fizică/juridică ...ALEXOI ION..., conform contract/angajament
 nr..... data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- **prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- **recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938**

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de prima înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru re apartamentare

- documentație pentru supraetajare

- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *) **prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

- înscrierea provizorie **)

- notarea ***) ...

- radierea ****)

- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT _____ SIGHISOARA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CARTIER AUREL VLAICU		DE2339; DE 2310					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail.....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare***** este:

MUNICIPIUL SIGHISOARA

(Se completează cu numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

MUNICIPIUL SIGHISOARA

Primar IOAN -JULIAN SIRBU

Semnătură persoană autorizată

Executant: ALEXOI ION

Ion Alexoi
Aut. Seria RO 051011
Nr.0016/24.12.2010
Data: 2025.07.06
16:29:42 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	2.1.4

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mures, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_mures@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0265-211.338**

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHISOARA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL SIGHISOARA** sediul (ă) în localitatea ...**SIGHISOARA**.....str. P-ta Muzeului nr. 7..., bl. sc., et., ap., sector/județ **MURES**.....legitimat (ă) cu CI/BI seria ... nr. CIF...5669309 tel./fax e-mail: prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în loc.**SIGHISOARA**;Cartier Aurel Vlaicu-Extravilan, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3368 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu cu imobilul ID~~, nr. dosar . . instanța . . . obiect . .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **ALEXOI ION** ./autorizație categoria/clasa . . B seria . RO-MS-F . . nr. 0016/2010 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate H.C.L. SIGHISOARA nr.....D.E.2339;D.E.2310 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data07.07.2025

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

MUNICIPIUL SIGHISOARA

Primar IOAN -JULIAN SIRBU

.....

(semnătură)

Persoană autorizată

Executant: ALEXOI ION

Aut .Seria RO-MS-F

Nr.0016/24.12.2010

Ion.....
 (semnătură)
Alexoi

Semnat digital de Ion Alexoi
 Data: 2025.07.06 17:20:06
 +03'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mures, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa *rp_d_mures@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211.338

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil ; **LOC.SIGHISOARA ;CARTIER AUREL VLAICU-TEREN EXTRAVILAN.**

2. Tipul lucrării: **Documentatie cadastrala prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.**

3. Suprafata planului supus receptiei ; **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL pentru suprafata S = 3368 m.p.**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și situației tehnice și juridice a imobilului.

Lucrarea cadastrala se executa pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară -respectiv IMOBIL cu suprafata S = 3368 m.p. ,categoria folosinta drum (DRUM VICINAL D.E. 2339 si D.E. 2310)-Extravilan , in favoarea MUNICIPIULUI SIGHISOARA (DOMENIUL PUBLIC) in baza H.C.L. NR.....

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate ,localizarea și identificarea imobilului,descrierea constructiilor

► *Localizarea și identificarea imobilului (conform actelor de proprietate):*

IMOBILUL cu suprafata S = 3368 m.p., (DRUM VICINAL D.E. 2339 si D.E. 2310)- Extravilan ,este proprietatea Municipiului Sighisoara (domeniul public).

IMOBILUL cu suprafata S = 3368 m.p.,

este delimitat la E de IE 60194;IE54978;IE54980;IE54981;IE54982;IE 54979;IE 57992;IE55799 și de proprietatea lui Stanciu Cornel și Stanciu Gheorghe , la V de IE55401;IE56002;IE56003;IE56001 și proprietatea 42B,la S de proprietatea lui Stanciu Cornel și Stanciu Gheorghe și de Nr.Cad 1186 ,iar la N de Strada Aurel Vlaicu.

S-a studiat baza de date grafica a O.C.P.I. Mures ,și pentru determinarea limitei imobilului ,s-au verificat coordonatele imobilelor înscrise în cartile funciare IE IE55401;IE56002;IE56003;IE56001 ; IE 60194;IE54978;IE54980;IE54981;IE54982;IE 54979;IE 57992;IE55799 prin documentatii cadastrale .Măsurătorile actuale conțin detalii existente în teren. S-au urmărit punctele de delimitare a terenului, vecinătăți și puncte de detaliu din vecinătăți pentru încadrarea imobilului în zonă, limitele fiind indicate de către proprietarul imobilului, iar măsurătorile efectuându-se în prezența acestuia.

► *Specificarea modului de materializare a limitelor:* Imobilul nu este împrejmuit .

6.Operațiuni de specialitate realizate *:

► *Metodele și aparatura folosite la măsurători*

Măsurătorile au fost efectuate în sistem de proiecție Stereografic 1970 și Plan de referință Marea Neagră 1975. Punctele de îndesire sunt determinate cu tehnologie GPS - aparatura GPS - GPS PROMARK 220 si COMNAV T300 echipate cu soft compatibil TransDatRO V4.05, folosind date preluate în timp real din rețeaua SYSCAD.Măsurătorile au fost efectuate prin metoda de măsurare rapid cinematică în modul RTK, utilizând corecțiile diferențiale provenite din rețeaua NTRIP RO_MAC_3.1_GG, în sistemul de referință ETRS89 (Elipsoid GRS80), transformat cu aplicația TransDatRO V4.05 în Sistem de proiecție Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975, ed. 1990. S-au realizat câte cinci determinări pentru fiecare punct, care au fost prelucrate cu ajutorul software-ului Carlson Report Generator.

► *Preciziile obținute*

Precizia de determinare a punctelor rețelei de îndesire cu aparatura GPS PROMARK 220 si COMNAV T300, combinată cu corecțiile din rețeaua SYSCAD și gridul de distorsiuni implementat de TransDatRO V4.05 converg către o precizie de +/- 0,020 m (pentru planul XY) și +/-0,03 m (pentru Z).

► *Sistemul de coordonate:* Măsurătorile au fost efectuate în sistem de proiecție Stereografic 1970 și Plan de referință Marea Neagră 1975.

► *Starea punctelor geodezice vechi*

Nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

► *Suprafața pe care se execută lucrarea*

Limita imobilului este delimitata ca amplasament între punctele: 1-2-3-4-5 - 6-7.....105-106-107-108-109-110-111 ceea ce determină o suprafață reală de 3368 mp.

► *Prelucrarea datelor ;calculul suprafețelor si întocmirea planului de amplasament si delimitare.*

Dupa prelucrarea datelor,se selecteaza punctele sau vectorii ,apoi se creeaza raportul "Land Survey Report ".Inventarul de coordonate conform ANCPI ,se ceeaza folosind sabloanele ANCPI Coordonate Elipsoidale si ANCPI Coordonate Proiectie. Operatia se repeta pentru ambele sabloane,creindu-se 2 fisiere cu antetul si continutul specificat in normele ANCPI.

Pentru întocmirea documentației topografice, s-a folosit un pachet de programe pe P.C. –software MAPSYS. Suprafața imobilului și a celorlalte categorii de folosință a căror contururi sunt determinate prin puncte s-au calculat analytic.

După calcularea coordonatelor fiecărui punct, s-a folosit un program de selectare, toate punctele fiind sortate pe categorii de folosință. Având toate datele culese, calculate și verificate s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării cu software MAPSYS.

Planul de amplasament și delimitare -ANEXA 10- se va redacta, la scară 1 : 2000 .

Data întocmirii...07.07.2025.....

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Executant: Alexoi Ion

Aut.Seria RO-MS-F

Nr.0016/24.12.2010

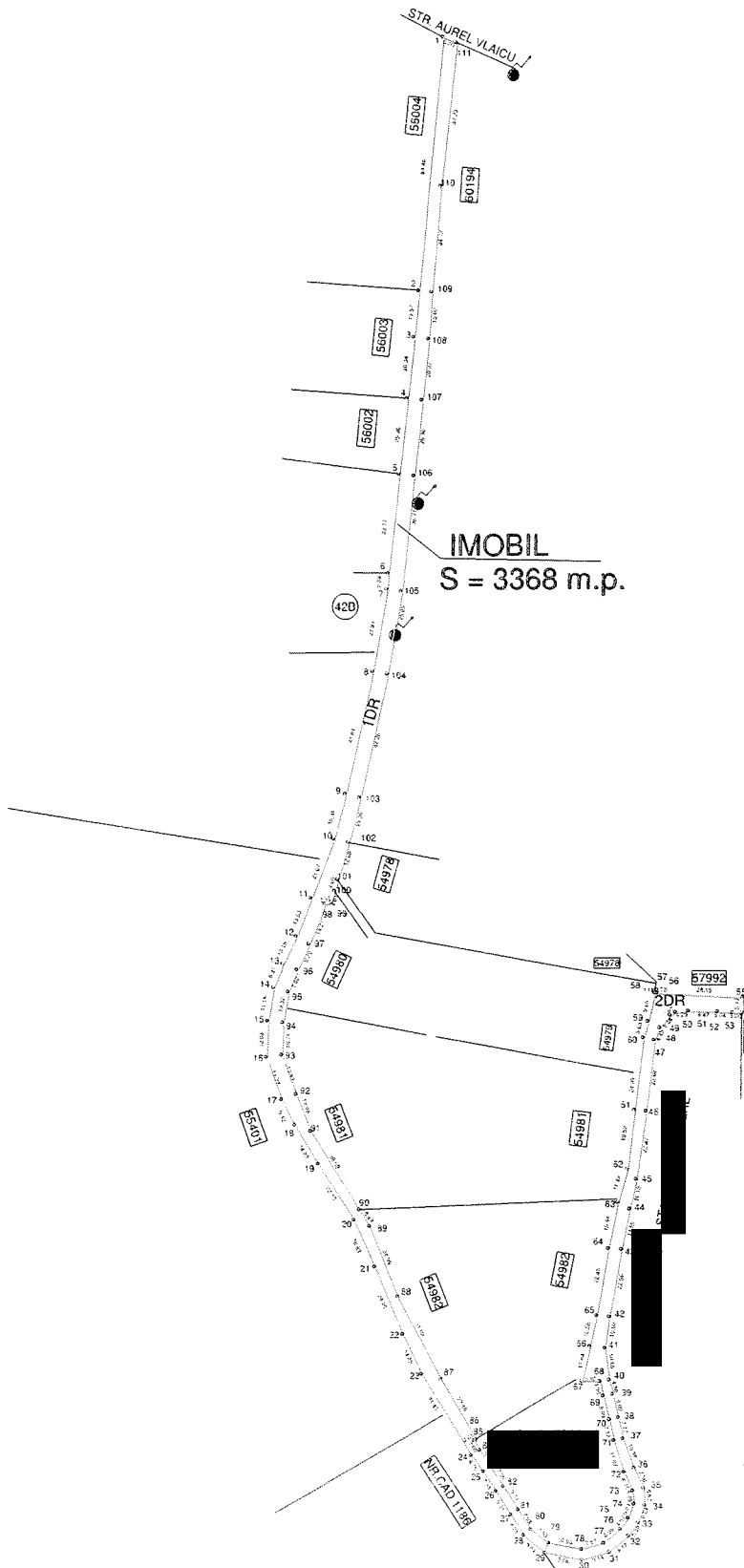
**Ion
Alexoi**

Semnat digital de
Ion Alexoi
Data: 2025.07.06
17:20:36 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1 : 2000

ANEXA NR.10

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	3368	LOC.SIGHISOARA;CARTIER AUREL VLAICU-EXTRAVILAN;JUDETUL MURES
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SIGHISOARA	



IMOBIL
 S = 3368 m.p.

STR. AUREL VLAICU

IDR

2DR

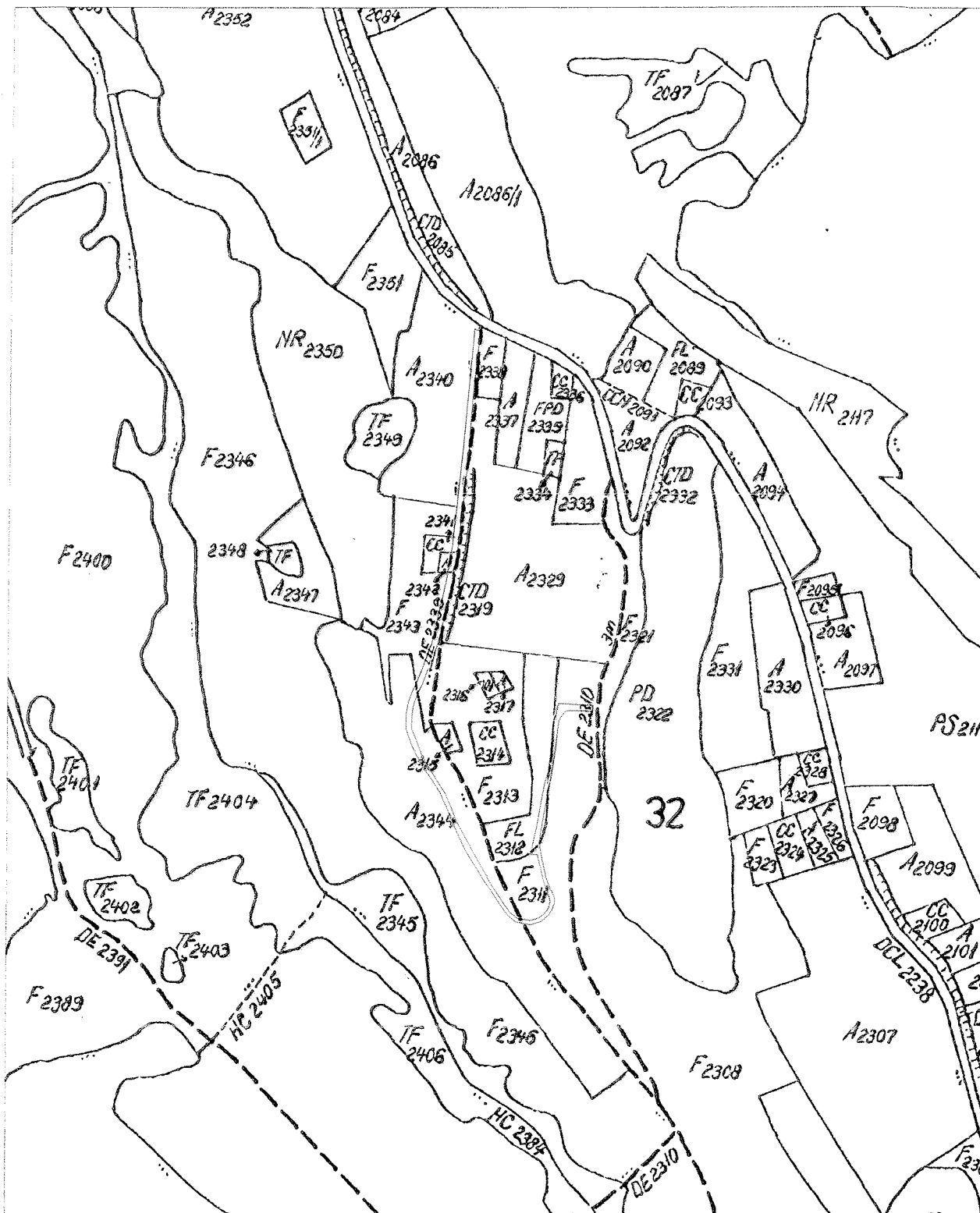
CAL CAD 1128

484772 485201 521351 521220 521050 520880 520710 484772 485201 521351 521220 521050 520880 520710

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni Imobil neimprejmuț DOMENIUL PUBLIC
1	DR	2404	D.E. 2339 (DRUM VICINAL)
2	DR	964	D.E. 2310 (DRUM VICINAL)
Total		3368	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3368 mp			
Suprafața din act = 3368 mp			
Executant: Alexoi Ion Aut.Seria RO-MS-F Nr.0016/24.12.2010 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data..07.07.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

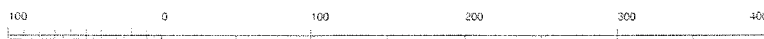
Semnat digital de
Ion Alexoi
 Data: 2025.07.06
 17:21:13 +03'00'

PLAN INCADRARE IN ZONA



Ion Alexoi
Semnat digital
de Ion Alexoi
Data: 2025-07-08
17:22:59 +03:00

Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren

CALCULUL SUPRAFETELOR

CALCUL SUPRAFETEI IMOBIL		
Nr.crt	X	Y
1.	520941.387	484955.585
2.	520953.600	484958.996
3.	520968.487	484962.757
4.	521009.778	484971.773
5.	521037.460	484976.330
6.	521075.956	484980.363
7.	521101.175	484983.003
8.	521121.432	484985.123
9.	521137.007	484986.093
10.	521171.614	484989.019
11.	521218.569	484994.064
12.	521220.539	484989.468
13.	521137.430	484981.613
14.	521121.928	484980.148
15.	521101.696	484978.030
16.	521076.477	484975.390
17.	521043.490	484971.937
18.	521038.127	484971.375
19.	521010.591	484966.839
20.	520969.712	484957.909
21.	520954.825	484954.148
22.	520935.164	484946.565
23.	520922.416	484941.746
24.	520913.213	484937.432
25.	520905.465	484934.435
26.	520894.452	484932.497
27.	520882.428	484932.217
28.	520868.546	484937.253
29.	520860.155	484941.543
30.	520847.437	484949.272
31.	520828.936	484961.352
32.	520813.539	484968.159
33.	520791.156	484977.500
34.	520778.029	484983.945
35.	520750.949	485000.679
36.	520745.495	485004.658
37.	520738.827	485008.989
38.	520731.022	485014.057
39.	520724.122	485018.556
40.	520718.351	485025.514

41.	520715.848	485037.844
42.	520718.410	485046.622
43.	520723.821	485052.753
44.	520728.260	485055.806
45.	520734.112	485057.985
46.	520739.966	485057.532
47.	520746.685	485054.517
48.	520756.430	485050.931
49.	520763.450	485049.458
50.	520771.306	485047.527
51.	520776.001	485046.546
52.	520786.569	485045.142
53.	520797.067	485046.586
54.	520819.287	485050.463
55.	520832.582	485053.089
56.	520842.454	485055.227
57.	520864.705	485058.388
58.	520888.202	485061.121
59.	520892.292	485062.887
60.	520896.395	485066.359
61.	520897.363	485068.072
62.	520897.738	485072.342
63.	520897.537	485081.814
64.	520897.226	485086.844
65.	520897.040	485089.838
66.	520902.197	485090.190
67.	520903.752	485062.083
68.	520903.791	485061.381
69.	520903.801	485061.197
70.	520894.396	485059.039
71.	520888.979	485057.489
72.	520865.094	485054.671
73.	520845.716	485052.348
74.	520834.765	485049.219
75.	520819.603	485046.286
76.	520797.470	485042.532
77.	520787.128	485040.279
78.	520775.559	485037.772
79.	520775.496	485043.587
80.	520770.641	485044.601
81.	520762.784	485046.532
82.	520755.814	485047.995
83.	520745.252	485051.324
84.	520739.089	485054.089
85.	520734.610	485054.436
86.	520729.887	485052.677
87.	520726.160	485050.113
88.	520721.551	485044.891

89.	520719.446	485037.680
90.	520721.540	485026.956
91.	520726.008	485020.889
92.	520732.656	485016.573
93.	520740.460	485011.505
94.	520747.129	485007.174
95.	520752.734	485003.535
96.	520755.815	485001.673
97.	520756.123	485002.197
98.	520776.336	484990.401
99.	520803.737	484975.869
100.	520826.887	484966.470
101.	520832.365	484963.027
102.	520858.206	484946.784
103.	520870.251	484941.953
104.	520883.250	484937.238
105.	520893.958	484937.487
106.	520904.117	484939.275
107.	520911.409	484942.095
108.	520919.831	484946.026
109.	520933.071	484951.197
110.	520933.670	484953.430
111.	520937.535	484954.509
Suprafata calculata = 3368 m.p.		

Executant: Alexoi Ion

Aut.Seria RO-MS-F

Nr.0016/24.12.2010

Ion Alexoi

Semnat digital de

Ion Alexoi

Data: 2025.07.06

17:22:48 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL MURES
 U.A.T. SIGHISOARA
 COD SIRSUP 114,523

Nr.pct	X	Y	Z	
15	520941.387	484955.585	0.000	1
35	520937.535	484954.509	0.000	1
42	520933.670	484953.430	0.000	1
484	520933.071	484951.197	471.870	1
504	520919.831	484946.026	470.760	1
22217	520911.409	484942.095	0.000	1
22218	520904.117	484939.275	0.000	1
22219	520893.958	484937.487	0.000	1
22220	520883.250	484937.238	0.000	1
22221	520870.251	484941.953	0.000	1
45	520858.206	484946.784	0.000	3
21	520832.365	484963.027	0.000	3
29	520826.887	484966.470	0.000	1
28	520803.737	484975.869	0.000	1
27	520776.336	484990.401	0.000	1
26	520756.123	485002.197	0.000	3
22114	520755.815	485001.673	471.881	1
768	520752.734	485003.535	472.030	4
1569	520747.129	485007.174	472.060	4
1570	520740.460	485011.505	472.060	4
1571	520732.656	485016.573	472.060	4
1572	520726.008	485020.889	472.060	4
867	520721.540	485026.956	474.580	4
1580	520719.446	485037.680	475.380	4
2667	520721.551	485044.891	472.060	4
2668	520726.160	485050.113	472.060	4
983	520729.887	485052.677	476.400	4
2669	520734.610	485054.436	472.060	4
1025	520739.089	485054.089	477.490	4
1045	520745.252	485051.324	477.440	4
1057	520755.814	485047.995	477.460	4
1077	520762.784	485046.532	477.700	4
1089	520770.641	485044.601	478.170	4
1105	520775.496	485043.587	478.670	4
1129	520775.559	485037.772	477.580	1
1141	520787.128	485040.279	480.050	1
1157	520797.470	485042.532	481.650	1
1185	520819.603	485046.286	484.150	1
1205	520834.765	485049.219	485.130	1
44	520845.716	485052.348	0.000	3
1245	520865.094	485054.671	486.700	1
1265	520888.979	485057.489	487.450	1
1269	520894.396	485059.039	487.320	1
30	520903.801	485061.197	0.000	3
81	520903.791	485061.381	0.000	3
2318	520903.752	485062.083	0.000	1
22113	520902.197	485090.190	0.000	1
22112	520897.040	485089.838	0.000	1
22111	520897.226	485086.844	0.000	4

22110	520897.537	485081.814	0.000	4
22109	520897.738	485072.342	0.000	4
22108	520897.363	485068.072	0.000	4
22107	520896.395	485066.359	0.000	4
22106	520892.292	485062.887	0.000	4
22105	520888.202	485061.121	0.000	4
22104	520864.705	485058.388	0.000	4
22103	520842.454	485055.227	0.000	4
22102	520832.582	485053.089	0.000	4
22101	520819.287	485050.463	0.000	4
22100	520797.067	485046.586	0.000	4
22099	520786.569	485045.142	0.000	4
22098	520776.001	485046.546	0.000	4
22097	520771.306	485047.527	0.000	4
22096	520763.450	485049.458	0.000	4
22095	520756.430	485050.931	0.000	4
22094	520746.685	485054.517	0.000	4
22093	520739.966	485057.532	0.000	4
22092	520734.112	485057.985	0.000	4
22091	520728.260	485055.806	0.000	4
22090	520723.821	485052.753	0.000	4
22089	520718.410	485046.622	0.000	4
22088	520715.848	485037.844	0.000	4
2672	520718.351	485025.514	0.000	4
1577	520724.122	485018.556	472.060	4
1576	520731.022	485014.057	472.060	4
1575	520738.827	485008.989	472.060	4
1574	520745.495	485004.658	472.060	4
752	520750.949	485000.679	472.090	4
728	520778.029	484983.945	470.470	1
708	520791.156	484977.500	470.550	1
680	520813.539	484968.159	470.820	1
668	520828.936	484961.352	469.610	1
640	520847.437	484949.272	467.020	1
616	520860.155	484941.543	465.710	1
596	520868.546	484937.253	465.280	1
576	520882.428	484932.217	465.150	1
556	520894.452	484932.497	465.890	1
524	520905.465	484934.435	466.560	1
508	520913.213	484937.432	468.490	1
488	520922.416	484941.746	470.660	1
480	520935.164	484946.565	471.980	1
22215	520954.825	484954.148	0.000	1
22216	520969.712	484957.909	0.000	1
1069	521010.591	484966.839	0.000	1
1073	521038.127	484971.375	0.000	1
1072	521043.490	484971.937	0.000	1
404	521076.477	484975.390	0.000	1
396	521101.696	484978.030	0.000	1
395	521121.928	484980.148	0.000	1
392	521137.430	484981.613	0.000	1
391	521220.539	484989.468	0.000	1
22209	521218.569	484994.064	552.269	1
22196	521171.614	484989.019	0.000	7
22205	521137.007	484986.093	0.000	1
22206	521121.432	484985.123	0.000	1
22207	521101.175	484983.003	0.000	1
22208	521075.956	484980.363	0.000	1

22213	521037.460	484976.330	0.000	1
22214	521009.778	484971.773	0.000	1
1033	520968.487	484962.757	0.000	1
16	520953.600	484958.996	0.000	1

Executant: Alexoi Ion

Aut.Seria RO-MS-F

Nr.0016/24.12.2010

Ion

Semnat digital
de Ion Alexoi

Alexoi

Data: 2025.07.06
17:23:37 +03'00'

Land Survey Overview

GNSS Solutions

(C) 2012 Trimble Navigation Limited. All rights reserved. Spectra Precision is a Division of Trimble Navigation Limited.

01.03.2019 08:34:43

www.spectraprecision.com

Project Name : BALU

Spatial Reference System : ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code
1.02

Time Zone : (UTC+02:00) Athens, Bucharest

Linear Units : Meters

Coordinate System Summary

Coordinate system

Name : ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.02
Type : Projected
Unit name : Meters
Meters per unit : 1
Vertical datum : Ellipsoid
Vertical unit : Meters
Meters per unit : 1

Datum

Name : ETRS89-Stero70
Ellipsoid Name : GRS 1980
Semi-major Axis : 6378137.000 m
Inverse Flattening : 298.257222101
DX to WGS84 : 0.0000 m
DY to WGS84 : 0.0000 m
DZ to WGS84 : 0.0000 m
RX to WGS84 : -0.000000 "
RY to WGS84 : -0.000000 "
RZ to WGS84 : -0.000000 "
ppm to WGS84 : 0.000000000000

Projection

Projection Class : Oblique_Stereographic
latitude_of_origin 46° 00' 00.00000"N
central_meridian 25° 00' 00.00000"E
scale_factor 0.999750000000
false_easting 500000.000 m
false_northing 500000.000 m

Control Points

<u>Error</u>	<u>Name</u>	<u>Components</u>	<u>95% Error</u>	<u>Status</u>	<u>Control</u>
	BP00000~1	East	463483.885	0.000	FIXED
		North	558849.493	0.000	FIXED